

中国物业管理协会

中物协函〔2020〕31号

关于印发《2020年度团体标准立项计划》的通知

各会员单位：

根据《中国物业管理协会团体标准管理办法（试行）》相关要求，在各有关单位自主申报的基础上，经协会标准化工作委员会审定，最终确定二项团体标准立项。现将《2020年度团体标准立项计划》（附件）予以印发。

望列入团体标准立项计划的单位，按照《中国物业管理协会团体标准管理办法（试行）》相关要求，认真组织好标准的编制工作，确保2021年6月底前提交成果。

同时，受新冠肺炎疫情影响，协会2019年度立项团体标准编制工作，统一延期至2020年11月15日。

联系方式

联系人：王丽霞、刘宗武

联系电话：010-88083107、0755-83289132

邮箱：824045787@qq.com

附件：2020年度团体标准立项计划



附件

2020 年度团体标准立项计划

序号	项目名称	适用范围	主要技术内容	立项单位	备注
1	消防设施设备运维管理规范	物业管理区域消防设施设备运维管理	物业管理消防设施设备的界定，运行和维护的基本规定； 消防设施设备运行的一般规定，以及火灾自动报警系统、自动灭火系统、消防给水系统、消火栓系统、防排烟系统、应急广播系统、防火分隔设施、消防应急照明及疏散指示、安全疏散设施等，消防设施设备的运行与操作规范； 消防设施设备维护的一般规定，以及火灾自动报警系统、自动灭火系统、消防给水及消火栓系统、防烟和排烟设施、应急广播系统、防火分隔设施、消防应急照明及疏散指示系统、消防电源及配电等的维护与保养规范要求。	中国物业管理协会设施设备技术委员会	制定
2	机场航站楼物业服务规范	民用航空机场航站楼物业服务	机场航站楼物业服务基本要求、机场空防安全管控、消防安全管控、航站楼常规保洁服务（作业机具管理、清洁药剂管理、公共区域保洁服务）、专项保洁服务（高空保洁、石材清洁养护等）、手推车管理（定点、转运、回收、消毒、维护）、机坪管理（机坪 FOD 的检查与清扫）、停车场管理（停车场保安巡逻、反恐防暴等）、航站楼（候机楼、贵宾厅、停车场）工程零星维修服务、候机楼相关工程项目施工过程监管等内容。	重庆新大正物业集团股份有限公司	制定